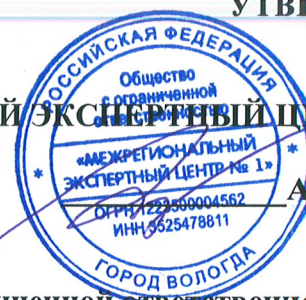


УТВЕРЖДАЮ:

ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1»

Директор

А.С. Беляев



**Административный регламент общества с ограниченной ответственностью  
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» по организации и  
проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов  
инженерных изысканий**

**1. Общие положения**

1.1. Регламент ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» (далее – Регламент) по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (далее – негосударственная экспертиза) определяет сроки и последовательность действий сотрудников ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» при организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Негосударственная экспертиза проводится ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;
- Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2012 № 272;
- Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87;
- Приказом Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;
- Приказом Минстроя России от 08.06.2018 № 341/пр «Об утверждении Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Приказом Минстроя России от 22.02.2018 N 115/пр «Об утверждении порядка ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и предоставления содержащихся в нем сведений и документов»;
- иными нормативными правовыми актами.

1.2. Место нахождения ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1»: 160012, г. Вологда, пр-кт Советский, д. 160, офис 4.

Телефон: +7-909-598-7489

1.3. Часы работы – понедельник-пятница с 9-00 до 18-00, перерыв с 12-00 до 13-00.

1.4. Адрес электронной почты: mezbest1@yandex.ru

1.5 Официальный сайт ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» размещен в сети Интернет по адресу: <https://mezcentr1.ru/>

## **2. Основные термины и определения, используемые в регламенте**

2.1. Заявитель - технический заказчик, застройщик или уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2.2. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта. Застройщик вправе передать свои функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности, техническому заказчику.

2.3. Технический заказчик - юридическое лицо, которое уполномочено застройщиком и от имени застройщика заключает договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, подготавливает задания на выполнение указанных видов работ, предоставляет лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждает проектную документацию, подписывает документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности (далее также - функции технического заказчика). Функции технического заказчика могут выполняться только членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных частью 2.1 статьи 47, частью 4.1 статьи 48, частями 2.1 и 2.2 статьи 52, частями 5 и 6 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Объект экспертизы – проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, выполненные для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.5. Предмет негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий - оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации - оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий

2.6. Дело экспертизы – определенный законодательством перечень архивных документов постоянного хранения, связанных с проведением негосударственной экспертизы.

2.7. Заявление – письменное обращение Заявителя в ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» о проведении негосударственной экспертизы, составленное по установленной в ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» форме и содержащее:

а) идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, выполнивших проектную документацию и (или) инженерные изыскания;

б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;

в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение проектной документации и (или) инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а в случае если застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечившее выполнение проектной документации и (или) инженерные изыскания в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и заявитель не одно и то же лицо, - указанные сведения также в отношении заявителя;

г) сведения об использовании (о причинах неиспользования) экономически эффективной проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации, представленной для проведения негосударственной экспертизы, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием проектной документации повторного использования

д) сведения об источнике финансирования;

Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета стоимости ее проведения и вносятся в реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.

2.8. Эксперт – физическое лицо, аттестованное на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии со статьей 49.1 Градостроительного кодекса РФ.

2.9. Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

### **3. Требования к документации, предоставляемой на негосударственную экспертизу, и порядок ее предварительного рассмотрения**

3.1. Заявитель предоставляет в ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» Заявление вместе с комплектом документов.

3.2. При приемке специалистом ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» осуществляется:

— проверка наличия заявления по установленной форме;

— проверка соответствия представленного комплекта документов требованиям, указанным в п. 13, 14 15, 16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

3.3. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий Заявителем предоставляются следующие материалы:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы;

б) результаты инженерных изысканий, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации к составу и форме результатов инженерных изысканий;

в) задание на выполнение инженерных изысканий;

г) выписка из реестра членов СРО в области инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику), или документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) документ, подтверждающий передачу результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

е) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующая требованиям действующего законодательства РФ к составу разделов и содержанию проектной документации;

ж) положительное заключение государственной/негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;

з) Задание на проектирование;

и) выписка из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации застройщику (техническому заказчику), или документы, подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации не требуется членство в саморегулируемой

организации в области архитектурно-строительного проектирования по основаниям, предусмотренным частью 4.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

к) документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику (техническому заказчику);

л) обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением заверенной в установленном порядке копии положительного заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности, в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

м) положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

н) положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

о) документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении негосударственной экспертизы (далее – договор) должны быть оговорены специально (доверенность);

п) доверенность на право предоставления и получения от имени заявителя проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и иных документов, связанных с проведением негосударственной экспертизы (в случае направления и получения указанных документов иным лицом).

3.4. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, а также иные документы, необходимые для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, представляются в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://mezcentr1.ru/>.

При этом:

а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»;

б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.5. Требования к представлению документов в электронной форме:

### 3.5.1. Электронные документы представляются в следующих форматах:

- а) doc, docx, odt – для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта);
- б) pdf – для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в» настоящего пункта), а также документов с графическим содержанием;

### 3.5.2. Электронные документы, представляемые в форматах, предусмотренных пунктом 3.5.1. настоящего Регламента, должны:

- а) формироваться способом, не предусматривающим сканирование документа на бумажном носителе (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.6.3. настоящего Регламента);
- б) состоять из одного или нескольких файлов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию;
- в) обеспечивать возможность поиска по текстовому содержанию документа и возможность копирования текста (за исключением случаев, когда текст является частью графического изображения);
- г) содержать оглавление (для документов, содержащих структурированные по частям, главам, разделам (подразделам) данные) и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению и (или) к содержащимся в тексте рисункам и таблицам;
- д) не превышать предельного размера в 80 мегабайт (в случае превышения предельного размера, документ делится на несколько, название каждого файла дополняется словом «Фрагмент» и порядковым номером файла, полученного в результате деления).

### 3.5.3. При наличии в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий документов, подлежащих представлению в форматах xml или xls,xlsx, ods, такие документы формируются в виде отдельного электронного документа с соблюдением правил наименования, предусмотренных пунктом 3.6.2. настоящего Регламента.

### 3.5.4. В случаях, когда оригинал документа выдан и подписан уполномоченным органом власти или организацией на бумажном носителе, а также при подготовке информационно-удостоверяющего листа, предусмотренного пунктом 3.6.5. настоящего Регламента, допускается формирование электронного документа путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 dpi (масштаб 1:1) с использованием следующих режимов:

- а) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- б) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- в) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

### 3.5.5. Представляемые электронные документы подписываются с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее – электронная подпись) лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, а в случаях, предусмотренных пунктом 3.5.4. настоящего Регламента, – лицами, уполномоченными на представление документов для оказания услуг.

3.6. В день поступления материалов руководитель ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» определяет ответственного исполнителя (далее – ответственный эксперт) и передает ему полученные материалы для организации и проведения экспертизы.

3.7. Ответственный сотрудник проверяет комплектность поступившей документации и ее соответствие требованиям ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и заводит дело негосударственной экспертизы.

3.8. В пятидневный срок ответственный сотрудник предоставляет Заявителю проект договора с установленными сроками проведения негосударственной экспертизы и расчетом платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1», или мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения экспертизы, или решение об оставлении указанных документов без рассмотрения.

3.9. Решение об оставлении без рассмотрения документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, принимается при наличии следующих оснований:

документы представлены с нарушением требований, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с пунктом 18 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, к формату документов, представляемых в электронной форме.

3.10. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

1) отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4) отсутствие в составе проектной документации разделов, которые подлежат включению в состав такой документации в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

5) подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

7) направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) негосударственная/государственная экспертиза в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации должна осуществляться иной организацией по проведению негосударственной/государственной экспертизы.

3.11. В случае необходимости ответственный сотрудник готовит письмо Заявителю с указанием необходимых документов и сроков, в которые должно быть завершено предоставление полного комплекта документации.

#### **4. Стоимость и сроки негосударственной экспертизы**

4.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается договором, определяется сложностью объекта капитального строительства, но не должен превышать сорок два рабочих дня. Указанный срок может быть продлен по заявлению застройщика или технического заказчика не более чем на двадцать рабочих дней.

4.2. Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется договором.

#### **5. Проведение негосударственной экспертизы**

5.1. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка соответствия таких результатов требованиям технических регламентов.

Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий.

5.2. Проведение негосударственной экспертизы начинается на следующий день после представления Заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы, если это предусмотрено договором, и завершается направлением Заявителю заключения негосударственной экспертизы.

5.3. В течение трех дней с начала проведения экспертизы ответственный сотрудник составляет график проведения экспертизы, согласовывает его с руководителем ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» и доводит его содержание до экспертов, участвующих в проведении экспертизы.

5.4. Ответственность за соблюдение утвержденных сроков проведения экспертизы несут эксперты, участвующие в проведении экспертизы.

5.5. Ответственный эксперт организует рассмотрение соответствующих разделов представленной документации в порядке и в сроки, установленные графиком рассмотрения документации экспертами, ответственными за проведение экспертизы.

5.6. Эксперты в сроки, установленные графиком рассмотрения объекта экспертизы:

а) передают и принимают для рассмотрения документацию, в том числе ответы Заявителя по замечаниям и предложениям экспертизы;

б) проводят экспертизу отдельных разделов объекта экспертизы и по ее результатам составляют локальные заключения;

в) передают ответственному сотруднику оформленные в установленном порядке локальные заключения.

5.7. Ответственный сотрудник в сроки, установленные графиком рассмотрения документации, направляет Заявителю уведомление о необходимости устранения замечаний экспертизы с приложением перечня замечаний и предложений экспертизы по исправлению документации с указанием сроков их устранения.

---

5.8. Локальные заключения экспертов должны содержать:

- а) сведения о перечне рассмотренной документации и идентификационные сведения о лицах, ее разработавших;
- б) описание рассмотренных решений;
- в) замечания и предложения экспертов по совершенствованию документации, устранению несоответствий техническим регламентам, требованиям законодательства и нормативным техническим документам.

Локальное заключение подписывается экспертом, который его составил.

5.9. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы недостатков, которые не позволяют сделать выводы, указанные в п. 6.1. настоящего Регламента, ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» незамедлительно уведомляет Заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

5.10. В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе экспертизы, или Заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет Заявителя с указанием мотивов принятого решения.

5.11. В ходе проведения экспертизы ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» вправе запросить от органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций сведения и документы, необходимые для проведения экспертизы.

5.12. После завершения подготовки локальных заключений ответственный сотрудник формирует сводное заключение экспертизы.

## **6. Результаты негосударственной экспертизы**

6.1. Результатом экспертизы результатов инженерных изысканий является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

Результатом экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям, предусмотренным пунктом 1 части 5 ст. 49 ГрК РФ.

6.2. Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями законодательства и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» или уполномоченным им лицом.

## **7. Повторное проведение негосударственной экспертизы. Экспертное сопровождение.**

7.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на негосударственную экспертизу:

- а) после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы;

б) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

7.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим Регламентом для проведения первичной экспертизы.

7.3. К заявлению о проведении повторной негосударственной экспертизы прилагается справка, подписанная главным инженером проекта, в которой описываются внесенные изменения в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий.

7.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза.

7.5. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 ГрК РФ), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным выше требованиям.

В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, организация, проводившая экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в пункте 9 части 3 статьи 55 ГрК РФ заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 7.1 статьи 49 ГрК РФ. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

7.6. Порядок предусмотренного п. 7.5 настоящего Регламента экспертного сопровождения, выдачи заключения экспертизы проектной документации, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и

объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий устанавливается Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145.

7.7. При проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения осуществляется оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий, включая оценку совместимости изменений, внесенных в проектную документацию, с частью проектной документацией, в которую указанные изменения не вносились.

## **8. Реестр выданных заключений, дело негосударственной экспертизы**

8.1. ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» в целях исполнения требований законодательства ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике, техническом заказчике, лице, обеспечившем выполнение инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- г) сведения о результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения.

8.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому заинтересованному лицу в течение 10 (десяти) дней от даты получения ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» письменного запроса.

8.3. В случае утраты заключения негосударственной экспертизы Заявитель вправе получить в ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» дубликат этого заключения. Выдача дубликата осуществляется бесплатно в течение 10 (десяти) дней с даты получения письменного обращения.

## **9. Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства.**

9.1. ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» в целях исполнения требований законодательства направляет в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее —

---

ЕГРЗ) сведения о заключениях экспертизы проектной документации, а также о представленных для проведения такой экспертизы проектной документации;

9.2. Не допускается выдача заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, сведения о котором подлежат включению в ЕГРЗ, до включения в ЕГРЗ сведений о таком заключении.

#### **10. Формы и порядок контроля за совершением действий и принятием решений при проведении экспертизы**

10.1. Текущий контроль за соблюдением требований Регламента осуществляется должностными лицами ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1», ответственными за организацию работы по проведению экспертизы.

10.2. Персональная ответственность должностных лиц ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» закрепляется в их должностных обязанностях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10.3. Контроль за полнотой и качеством проведения экспертизы включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав Заявителей, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения Заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) и решения должностных лиц ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1».

10.4. По результатам проведенных проверок в случае выявления нарушений прав Заявителей виновные лица привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.